

La C Fabrik

Espace de travail partagé dédié à l'artisanat d'art au cœur de Lille



La CoFabrik ?

Un espace de travail partagé composé d'ateliers privés pour artisans d'art et de trois espaces de coworking (terre, bois, arts graphiques)

Installé au pied d'un immeuble HLM, au cœur d'un quartier prioritaire politique de la ville

LES VALEURS DE LA COFABRIK

Partage

Mutualisation

Ouverture sur le quartier

Entraide

Savoir-faire

Promotion de l'artisanat d'art

LA GENESE DU PROJET

- 2015: Rencontre de 4 artisans d'art (luthier, sérigraphe, céramistes) à Lille qui recherchent un espace de travail partagé avec la **volonté de ne pas travailler seul mais dans un collectif où la mutualisation et les échanges ont toute leur place**
- Eté 2015: Recherche d'un espace en location dans les secteurs public et privé.
- Septembre 2015 : **Visite d'un local de 550m² appartenant au bailleur social Lille Métropole Habitat**, situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment HLM
- Octobre 2015: **Création de l'association La Cofabrik**, structure juridique future locataire de LMH
- Octobre 2015 – Janvier 2016 : Recherche d'artisans pour occuper l'espace
- Mars 2016 : Signature du bail avec LMH et installation dans les locaux

LES BESOINS AUXQUELS LA COFABRIK REPOND :

La difficulté pour les artisans d'art de trouver un local adapté à leur métier,

du fait de leur rareté, de leur coût, et du manque de capitaux.

L'isolement des artisans d'art.

Les manques d'interaction sociale, de soutien et de conseil sont autant de facteurs de découragement pour les créateurs d'entreprise

La difficulté pour la population urbaine de pouvoir exercer une activité manuelle à la maison,

par manque d'espace mais aussi à cause du prix du matériel.



La nécessité de faire vivre un quartier où les personnes sans activité ont très peu de perspectives.

L'organisation d'évènements leur donnera la chance de découvrir des activités peu connues auxquelles ils pourront ensuite s'initier.

LES ENJEUX

- **Développer des entreprises du secteur de l'artisanat dans un quartier qui ne correspond pas à l'image habituelle que l'on peut s'en faire (centre ville, quartier « bo-bo », atelier à la campagne)**
- **S'intégrer au quartier, nouer des relations avec ses habitants**
- **Faire dépasser l'image négative du quartier aux lillois pour qu'ils n'hésitent pas à venir travailler dans nos espaces de coworking**

LE MODELE ECONOMIQUE

LES DEPENSES

- Le loyer et les charges dûes au bailleur (bail commercial de 9 ans avec loyer évolutif sur les 3 premières années)
- Achats et investissements liés à l'aménagement, au fonctionnement et à l'outillage des espaces de coworking
- Les achats liés à l'organisation d'événements divers (marché de Noël, JEMA, inauguration, etc.)

LES RECETTES

- + Location de 15 ateliers privés réservés aux artisans d'art permettant le remboursement du loyer et d'une partie des charges
- + Proposition de différents forfaits pour accéder aux espaces de coworking (à la journée, au mois)
- + Location d'une salle de réunion / de formation
- + Réponse à des appels à projet (ville de Lille, Fondation de France, Aviva) et appels de fond sur la plateforme ULULE pour effectuer les premiers achats liés à l'aménagement

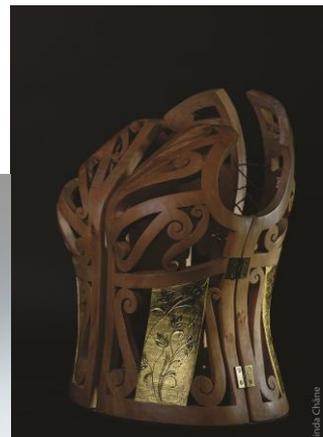
DES ATELIERS PRIVATIFS RESERVES AUX ARTISANS D'ART

20 artisans d'art sont installés à La Cofabrik avec plusieurs métiers représentés :

- Céramistes
- Sérigraphes
- Luthier guitare
- Stylistes
- Artisan verrier
- Sculpteur sur bois
- Doreur à la feuille d'or
- Artisan du livre
- Brasseurs
- Ebéniste
- Designer mobilier
- Graveur
- Brasseurs



UN PETIT APERCU DES PRODUITS FABRIQUES A LA COFABRIK



TROIS ESPACES DE COWORKING

Pour le travail du bois avec de l'outillage spécialisé mis à disposition



TROIS ESPACES DE COWORKING

Pour le travail de la terre avec le matériel nécessaire à la sculpture et au tournage



TROIS ESPACES DE COWORKING

Pour les arts graphiques avec le matériel nécessaire pour pratiquer entre autre, le dessin, la sérigraphie et la gravure



LA SALLE DE FORMATION ET DE REUNION

Une salle qui peut accueillir des réunions mais aussi des formations autour des métiers de l'artisanat d'art avec du mobilier adapté



LES COMMUNS

Une cuisine commune, une pièce pour manger ensemble, boire un thé ou un café, se détendre, lire, partager. Les communs sont accessibles à tous gratuitement.



L'OUVERTURE SUR LE QUARTIER



Mise en place du PASS BELFORT permettant à nos voisins directs d'avoir accès aux espaces de coworking de La CofabriK pour 1€

Organisation d'événements pour faire découvrir les métiers de l'artisanat d'art

Participation à l'animation du quartier en collaboration avec les associations locales (fête des voisins)

Accueil de d'élèves de 3ème du quartier qui ne trouvent pas de stage faute de réseau suffisant.



Pour terminer, visite virtuelle de La CoFabriK

**Vidéo prise à l'occasion de l'inauguration des locaux,
fin 2016**

