

La nouvelle politique de la ville: quels enjeux et quelles méthodes?

Atelier 6: Les projets urbains dans une stratégie d'agglomération: comment faire en sorte que le renouvellement urbain réponde au projet de territoire?

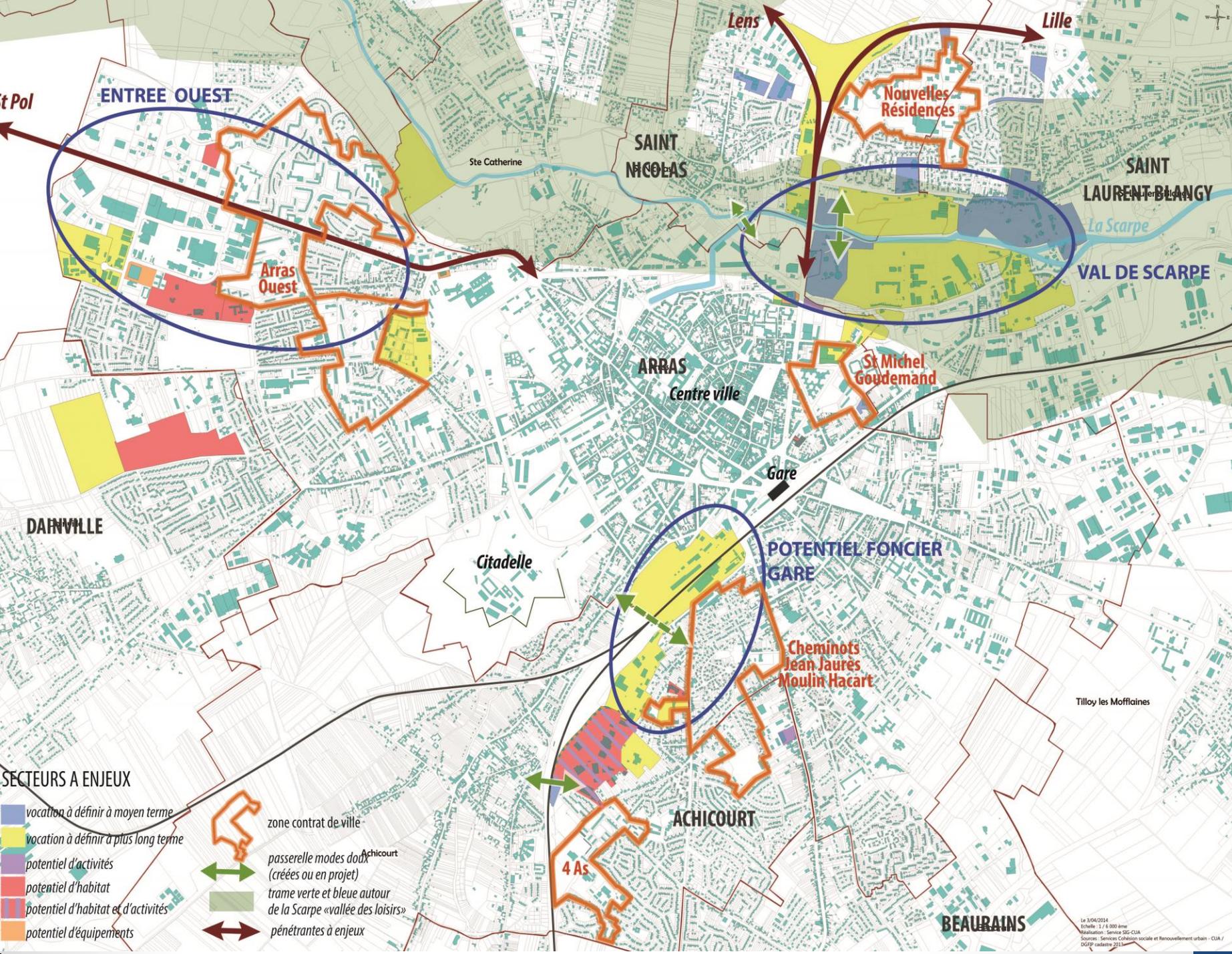
L'articulation des volets urbain et social dans le projet de la Communauté Urbaine d'Arras

- 
- An aerial photograph of a city and its surrounding agricultural landscape. The city is densely packed with buildings and roads, while the surrounding area consists of large, rectangular agricultural plots in various shades of green and brown. A river or canal winds through the city. The text is overlaid on the left side of the image.
- *La stratégie d'agglomération*
 - *Le projet de cohésion urbaine et sociale*
 - *Le contrat de ville*
 - *Le projet multi-sites pour le NPNRU*
 - *L'articulation urbaine et sociale dans l'élaboration des projets de quartier*

Une stratégie urbaine intégrée

Les projets de renouvellement urbain en voie d'achèvement et en cours de préparation s'inscrivent dans une stratégie urbaine intégrée pour le territoire de la CUA, menée depuis le début des années 1990 dans le cadre du projet d'agglomération :

- La reconquête de friches industrielles sur la plupart des communes urbaines. Dans le Val de Scarpe cela a donné lieu à un vaste projet de renouvellement urbain conduisant à la création de nouveaux quartiers à proximité des centres d'Arras et de Saint Laurent Blangy ;
- La rénovation urbaine des deux ZUS-ZRU à partir de 2003 : résidence Saint Pol à Arras et Nouvelles Résidences de Saint Nicolas lez Arras et Saint Laurent Blangy ;
- La reconquête de friches militaires depuis 2 ans : la citadelle ainsi que les espaces militaires qui la séparaient du centre d'Arras ;
- La revalorisation des cités cheminots et le développement urbain à proximité de la gare



SECTEURS A ENJEUX

- vocation à définir à moyen terme
- vocation à définir à plus long terme
- potentiel d'activités
- potentiel d'habitat
- potentiel d'habitat et d'activités
- potentiel d'équipements
- zone contrat de ville
- passerelle modes doux (créées ou en projet)
- trame verte et bleue autour de la Scarpe «vallée des loisirs»
- pénétrantes à enjeux

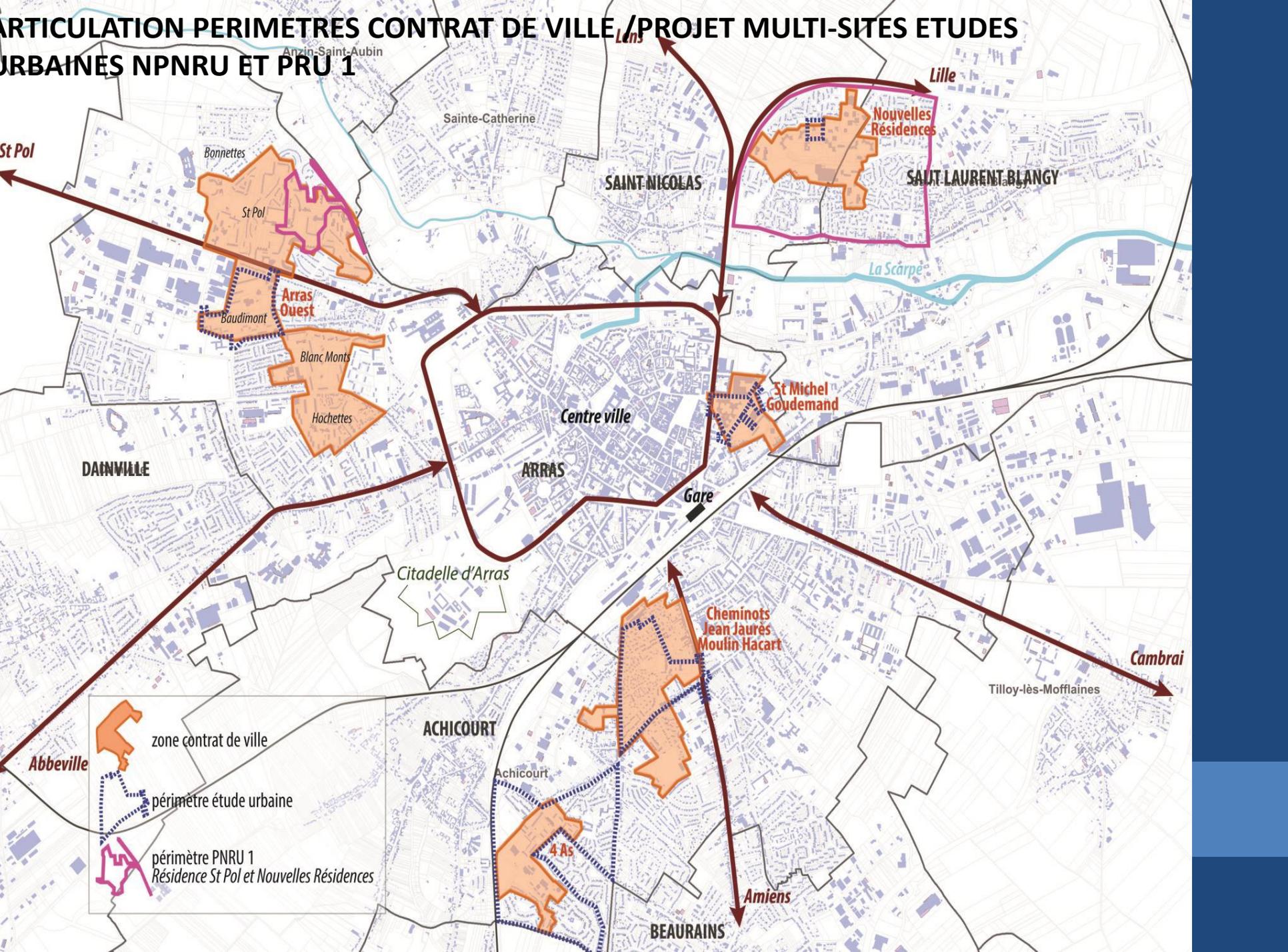
Le projet de cohésion urbaine et sociale de la CUA

- Une articulation entre l'urbain et le social pour une réelle cohésion des territoires
- Des projets de quartiers à l'échelle des communes comme socle du projet de cohésion urbaine et sociale de la Communauté Urbaine d'Arras

❖ 4 enjeux retenus à l'échelle des quartiers

- Accompagner les parcours individuels
- Améliorer la qualité de vie, le cadre de vie et l'attractivité des territoires
- Garantir l'égalité des chances et des territoires
- Un enjeu transversal: la participation des habitants

ARTICULATION PERIMETRES CONTRAT DE VILLE / PROJET MULTI-SITES ETUDES URBAINES NPNRU ET PRU 1



Le contrat de ville

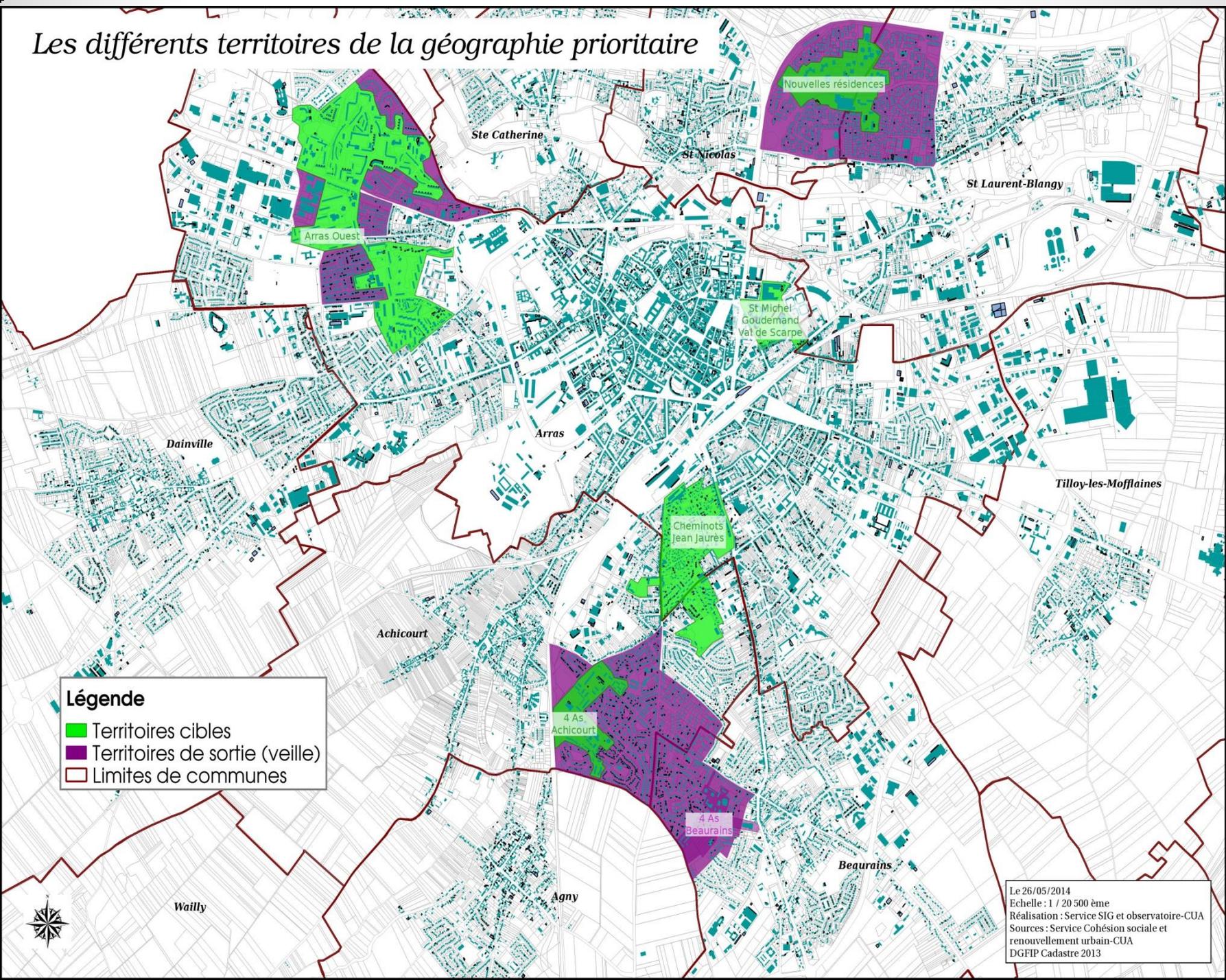
La Communauté Urbaine d'Arras sera signataire d'un Contrat de ville pour la période 2015-2020. Elle a été retenue en 2013 parmi les 12 territoires expérimentaux à la préfiguration du contrat.

Le contrat de ville destiné à promouvoir l'égalité des territoires et la cohésion sociale doit bénéficier aux quartiers les plus pauvres :

- Les quartiers ouest d'Arras et les Nouvelles Résidences de Saint Nicolas lez Arras et Saint Laurent-Blangy à l'entrée nord d'Arras qui ont été classés Zones Urbaines Sensibles et Zones de Redynamisation Urbaine ;
- Le quartier Saint Michel - Goudemand à la limite du centre d'Arras et de la ZAC Val de Scarpe où se poursuit la reconquête de friches industrielles ;
- Le quartier des cheminots - Jean Jaurès au sud de la gare d'Arras sur les territoires d'Arras et Achicourt ;
- Le quartier des 4 As à Achicourt.

L'enjeu est de créer une dynamique permettant de réduire les écarts constatés entre ces territoires et la moyenne de l'agglomération, en donnant ainsi l'envie de s'y installer, d'y investir d'y vivre bien. Pour se faire, la CUA doit mobiliser ses compétences structurantes en agissant sur la diversité de l'habitat, le désenclavement des espaces, l'accessibilité, la qualité du service public, le développement économique et le développement durable afin d'intégrer ces quartiers dans la dynamique urbaine et économiques du territoire.

Les différents territoires de la géographie prioritaire



Légende

- Territoires cibles
- Territoires de sortie (veille)
- Limites de communes

Le 26/05/2014
Echelle : 1 / 20 500 ème
Réalisation : Service SIG et observatoire-CUA
Sources : Service Cohésion sociale et renouvellement urbain-CUA
DGFIP Cadastre 2013

Le projet de renouvellement urbain multi-sites: une ambition pour le NPNRU

Une démarche de renouvellement urbain intégrée au projet de territoire avec des enjeux partagés:

- Désenclaver et relier le quartier à la ville et aux pôles majeurs du territoire
- Développer l'attractivité des quartiers: développement économique, offre d'équipements et de services, diversité fonctionnelle, accessibilité
- Garantir l'attractivité de l'habitat:, qualité, entretien, diversification, loyers, attributions...
- Porter une attention sur la mixité sociale et peuplement

L'articulation de l'urbain et social dans l'élaboration des projets de quartiers

Les enjeux transversaux du Contrat de Ville

❖ 4 enjeux retenus à l'échelle des quartiers...

- Accompagner les parcours individuels
- Améliorer la qualité de vie, le cadre de vie et l'attractivité des territoires
- Garantir l'égalité des chances et des territoires
- Un enjeu transversal: la participation des habitants

... avec une articulation de l'urbain et du social

Les moyens humains et le pilotage communal

❖ **La constitution d'un binôme agent de développement cohésion sociale/chargé de mission renouvellement urbain dans l'accompagnement des communes**

- Une nouvelle organisation de travail interne pour un nouvel accompagnement des communes
- Pour que la stratégie urbaine intègre projet de territoire de la commune, en prenant en compte le projet de développement social local

❖ **Un pilotage unique du social et de l'urbain au sein des communes**

- Des réunions techniques avec les élus et les DGS portant à la fois sur les aspects urbain et social
- Réunions de Bureau et commissions municipales lors desquelles les travaux sur l'étude urbaine et le contrat de ville sont présentés conjointement.

La co-construction

❖ Des temps d'échanges partagés sur le quartier:

- **Avec les acteurs et techniciens:** réunions avec le centre socioculturel, le club de prévention spécialisée, le CCAS...
- **Avec les élus:**
 - Diagnostics en marchant
 - Des comités techniques
 - Des commissions et réunions de Bureau
- **Avec les habitants:**
 - Réunions de présentation du Contrat de ville et concertation avec les habitants sur la vie et le projet des quartiers
 - « Café-conversation » avec le bailleur Pas-de-Calais Habitat

L'élaboration de projets de quartiers

Quelques exemples d'axes d'intervention articulant urbain et social:

- Favoriser l'accueil des familles en développant une offre de logement adaptée (recomposition des logements, opportunités foncières, diversification), notamment dans le cadre du NPNRU des 4As
- Faire la promotion du quartier, et notamment par les habitants, pour en valoriser l'image auprès des nouveaux habitants et acteurs économiques
- Favoriser et accompagner la mise en place d'un Fonds de Travaux Urbains (FTU), en permettant aux habitants de participer à la gestion et l'amélioration de leur cadre de vie
- Garantir une GUSP adaptée, notamment pour éviter les tensions liées au cadre de vie au sein du quartier et le maintien des investissements à long terme
- Travailler à la visibilité, l'accessibilité et la qualité des équipements. Permettre une meilleure appropriation par les habitants et une adaptation de l'offre de services aux besoins. (ex: relocalisation et un fonctionnement appropriés du multi accueil, relocalisation d'une médiathèque)
- Veiller à la qualité des espaces publics dans le respect des usages et l'appropriation par chacun
- Lutter contre les perceptions négatives et la discrimination liées au lieu de résidence et à la typologie de l'habitat, au sein même des quartiers.