



Projet de rénovation urbaine de Valenciennes Métropole

Le 30 juin 2014

Conférence interrégionale sur la politique de
la ville



Projet de rénovation urbaine de Valenciennes Métropole

I. LE CONTEXTE

II. LES INTERVENTIONS DE VALENCIENNES METROPOLE AUJOURD'HUI

III. LES PERSPECTIVES 2014-2020 : UNE STRATEGIE DE RU QUI S'INSCRIT PLEINEMENT DANS LE PROJET DE TERRITOIRE DE VALENCIENNES METROPOLE

I. LE CONTEXTE

Un objectif : développer une politique de renouvellement urbain ambitieuse au service d'une stratégie de rééquilibrage territorial

Dès 2005 : constitution d'une équipe dédiée au sein de Valenciennes Métropole pour monter des projets de renouvellement urbain et assister les communes dans leur future mise en œuvre opérationnelle et financière

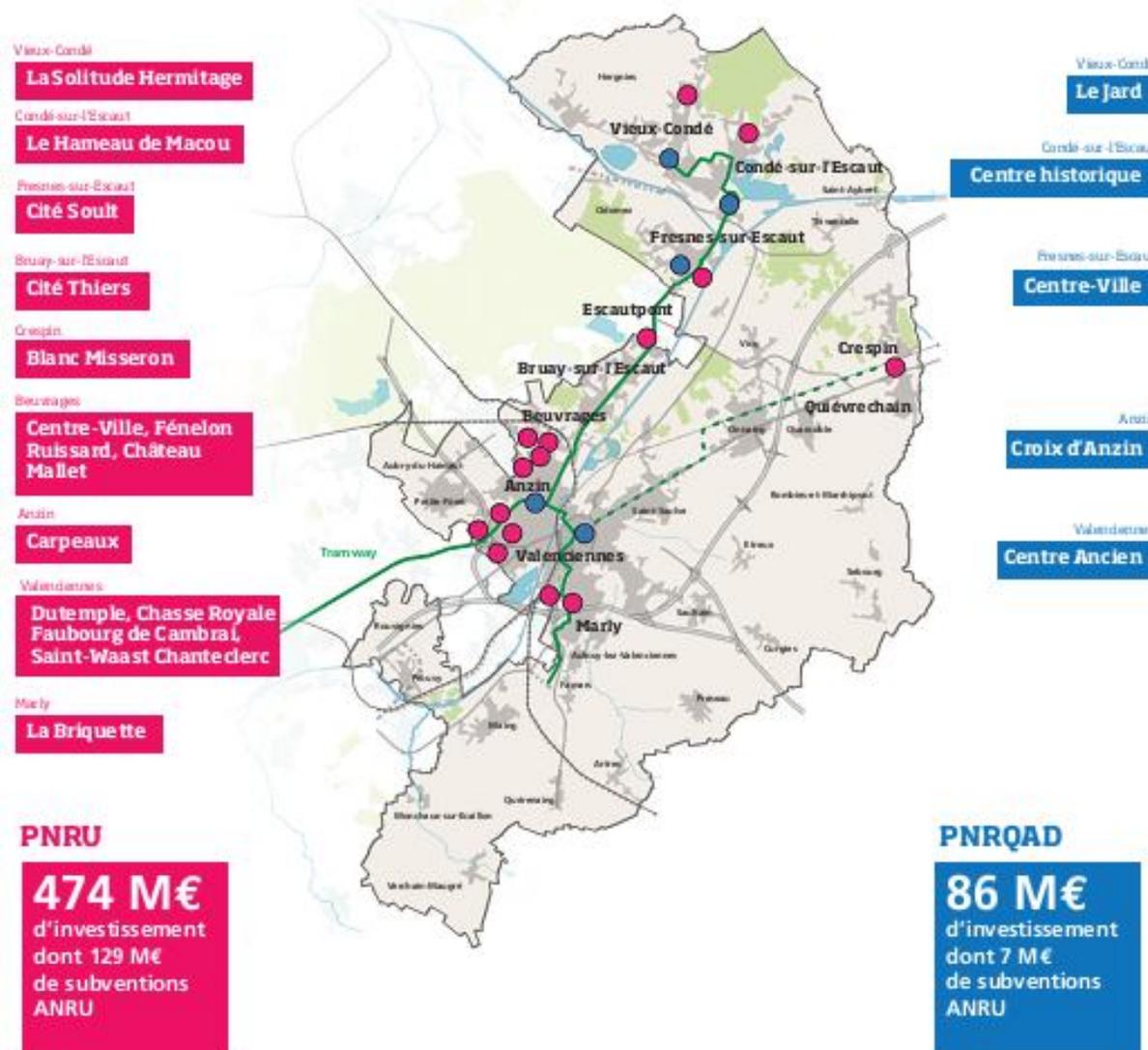
2 cadres d'intervention :

Le PNRU (Programme National de Rénovation Urbaine) initié par JL Borloo dès 2003

Le PNRQAD (Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés) initié en 2009 par la loi MOLLE (loi de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion) articulé avec une **OPAH-RU**



II. LES INTERVENTIONS DE VALENCIENNES METROPOLE AUJOURD'HUI



III. LES PERSPECTIVES 2014-2020

Une politique de rénovation urbaine qui s'inscrit pleinement dans le projet de territoire de Valenciennes Métropole et qui s'articule autour de :

3 fondamentaux...

1/ Intégrer l'ensemble des spécificités territoriales : urbaines (habitat social et minier) et rurales (centre-bourgs)

2/ Poursuivre un investissement financier constant de Valenciennes Métropole sur cette politique de rénovation urbaine

3/ Poursuivre la mise en œuvre d'une logique partenariale forte avec les villes, l'Etat, la Région, le Département et les bailleurs sociaux



III. LES PERSPECTIVES 2014-2020

Une politique de rénovation urbaine qui s'inscrit pleinement dans le projet de territoire de Valenciennes Métropole et qui s'articule autour de

...et de 4 thématiques prioritaires d'intervention :

1/ Poursuivre la restructuration des quartiers d'habitat social

2/ Restructurer les cités minières du territoire

3/ Requalifier et densifier des sites de rénovation urbaine autour du tramway

4/ Engager des opérations de restructuration urbaine dans les centres-bourgs des communes rurales de Valenciennes Métropole (communes de moins de 5 000 habitants)



III. LES PERSPECTIVES 2014-2020

1/ Poursuivre la restructuration des quartiers d'habitat social

Poursuivre l'action dans les quartiers d'habitat social

» Des programmes de rénovation urbaine initiés dans le cadre du PNRU à conforter et des nouveaux secteurs identifiés à restructurer

2014

• Dans le cadre de la nouvelle géographie prioritaire de la politique de la ville, identification des sites éligibles au Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU)

2015-2020

• Mise en oeuvre de projets de Renouvellement Urbain sur les sites identifiés dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU)



III. LES PERSPECTIVES 2014-2020

2/ Restructurer les cités minières et ouvrières du territoire



Restructurer les cités minières et ouvrières

→ Le logement minier représente 21 % du parc social : 60 ensembles miniers (cités, corons...), soit près de 4 000 logements

2012-2016

- 2012 : Inscription du Bassin Minier du Nord-Pas de Calais au patrimoine mondial de l'UNESCO
- 2014 : Démarrage des travaux dans 2 « cités pilotes UNESCO » (avec le partenariat de la Région, du Département, de l'Etat et de la Mission Bassin Minier) : aménagements, réhabilitation des logements, intervention sur les équipements publics

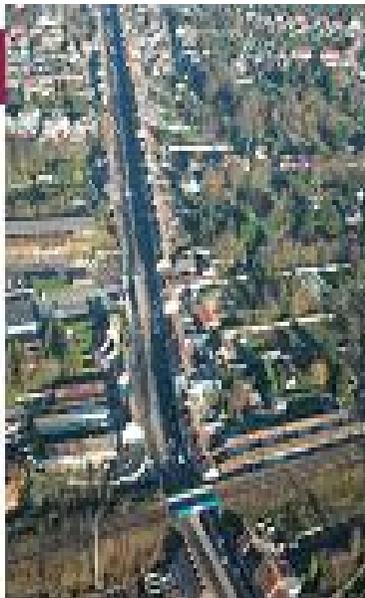
2014-2020

- Restructuration de 10 à 15 cités prioritaires parmi les 60 cités de l'agglomération (Etude de cadrage en cours pour établir des priorités d'intervention sur 3 volets : urbain, habitat et peuplement).



III. LES PERSPECTIVES 2014-2020

3/ Requalifier et densifier des sites de rénovation urbaine autour du tramway



Aménager les sites à enjeux autour des grands axes de transports en commun

- »> Mise en service de la ligne 2 du tramway en février 2014 (Valenciennes - Vieux-Condé)
- »> Future ligne de bus à haut niveau de service (BHNS) à l'horizon 2016 (Valenciennes-Crespin)

2014-2015

- Identification de sites stratégiques autour des 2 lignes de tramway et de la future ligne de BHNS pour y mener des opérations structurantes (développement économique, urbain, habitat ...)

2016-2020

- Mise en oeuvre d'environ 5 projets d'aménagement sur des sites structurants à proximité des axes de transports en commun



III. LES PERSPECTIVES 2014-2020

- **Un projet politique en cohérence totale avec :**
 - **le SCOT du Valenciennois** : reconquête des secteurs en renouvellement urbain autour des principaux axes de transport en commun
 - **Le PTCS et le PLH en cours de révision** : répartition et diversification de l'offre de logements sur le territoire, définition de stratégies de peuplement concertées à l'échelle communautaire et au niveau de chaque quartier prioritaire, lutte contre le logement indigne
- **Un projet politique dont les enjeux dépassent les seuls quartiers de la géographie prioritaire**
- **Un projet politique auquel pourront s'agréger les futurs dispositifs réglementaires (NPNRU notamment) pour permettre un effet levier suffisant**





Projet de rénovation urbaine de Valenciennes Métropole

Le 30 juin 2014

Conférence interrégionale sur la politique de la ville

FIN

