

***Grande-Synthe :  
ville en transition vers un modèle de développement  
durable.***

**Arnaud Houël**

Directeur du Pole Transition, Aménagement et développement

**Vendredi 20 novembre 2020**



# Un engagement fort en faveur de la qualité de vie, base du projet de transition

Jusqu'à la Seconde Guerre Mondiale, Grande-Synthe, **village de maraîchers** typique de Flandre maritime



## Expansion industrialo-portuaire de Dunkerque et de Grande-Synthe



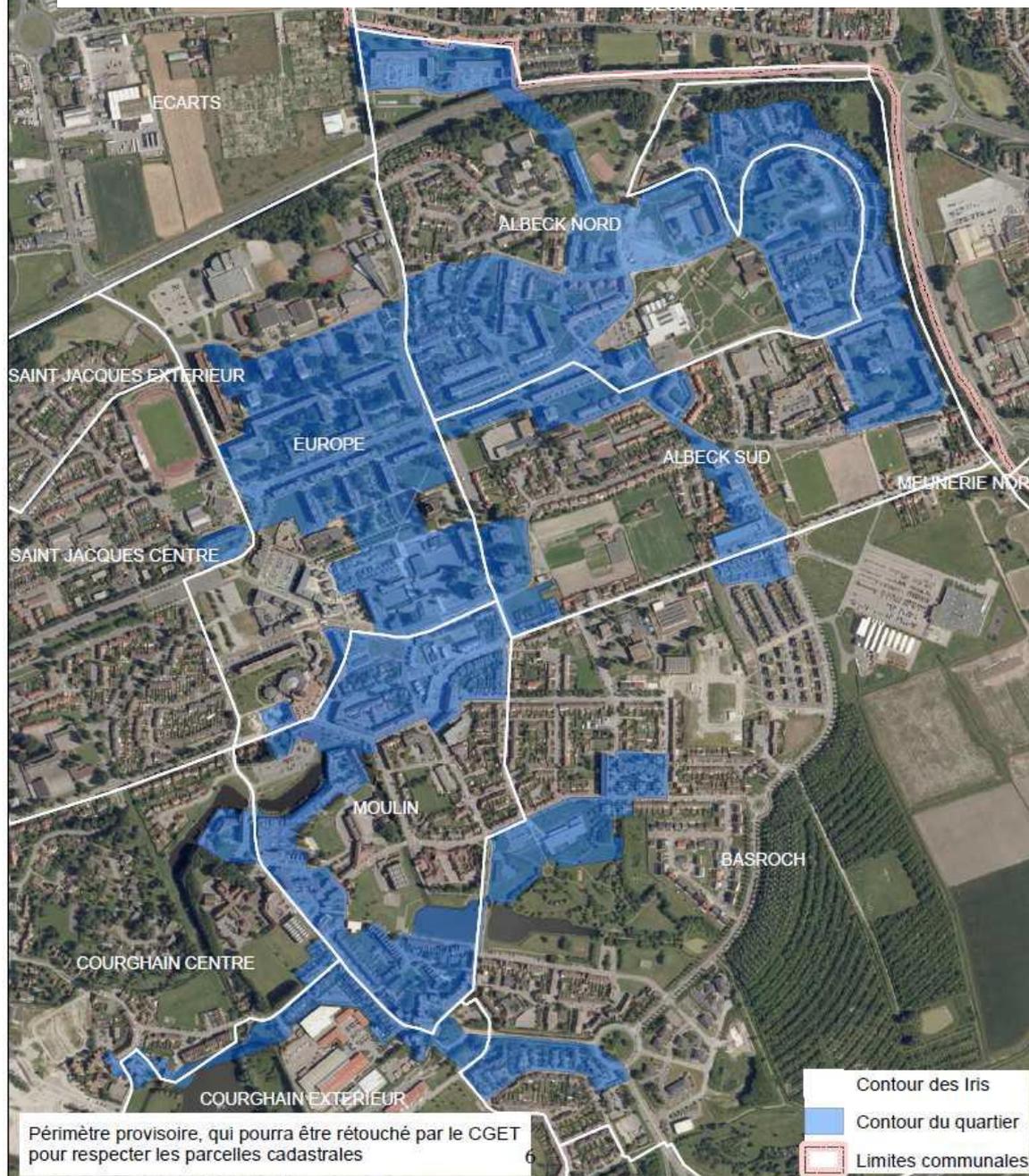
## Expansion de Grande-Synthe



## 60 et 70's : Béton et goudron sont rois



# Quartiers prioritaires de la ville de Grande-Synthe





## CADASTRE VERT

- Parcs, jardins et squares
- Accompagnements de voies
- Accompagnements de bâtiments publics
- Accompagnements d'habitations
- Accompagnements de zones industrielles et commerciales
- Zones humides
- Sports
- Cimetières
- Jardins familiaux et jardins populaires
- Espaces naturels et grands espaces de nature
- Friches et réserves foncières
- Espace d'accueil
- Agriculture urbaine

# Grande-Synthe, la ville nature...

**127 m<sup>2</sup>** d'espaces verts par habitant

95% des habitants vivent **à moins de 300 m** d'un espace de nature



**400 hectares** d'espaces verts ou naturels dont **172 hectares** classés en Réserve naturelle régionale

Verger pédagogique de près de **160 variétés locales**

Depuis 2011, **0 produit phytosanitaire**  
(Label « Terre saine, commune sans pesticides » et Prix « Zérophyto, 100% bio »)

Plus de **12 ha** de jardins familiaux

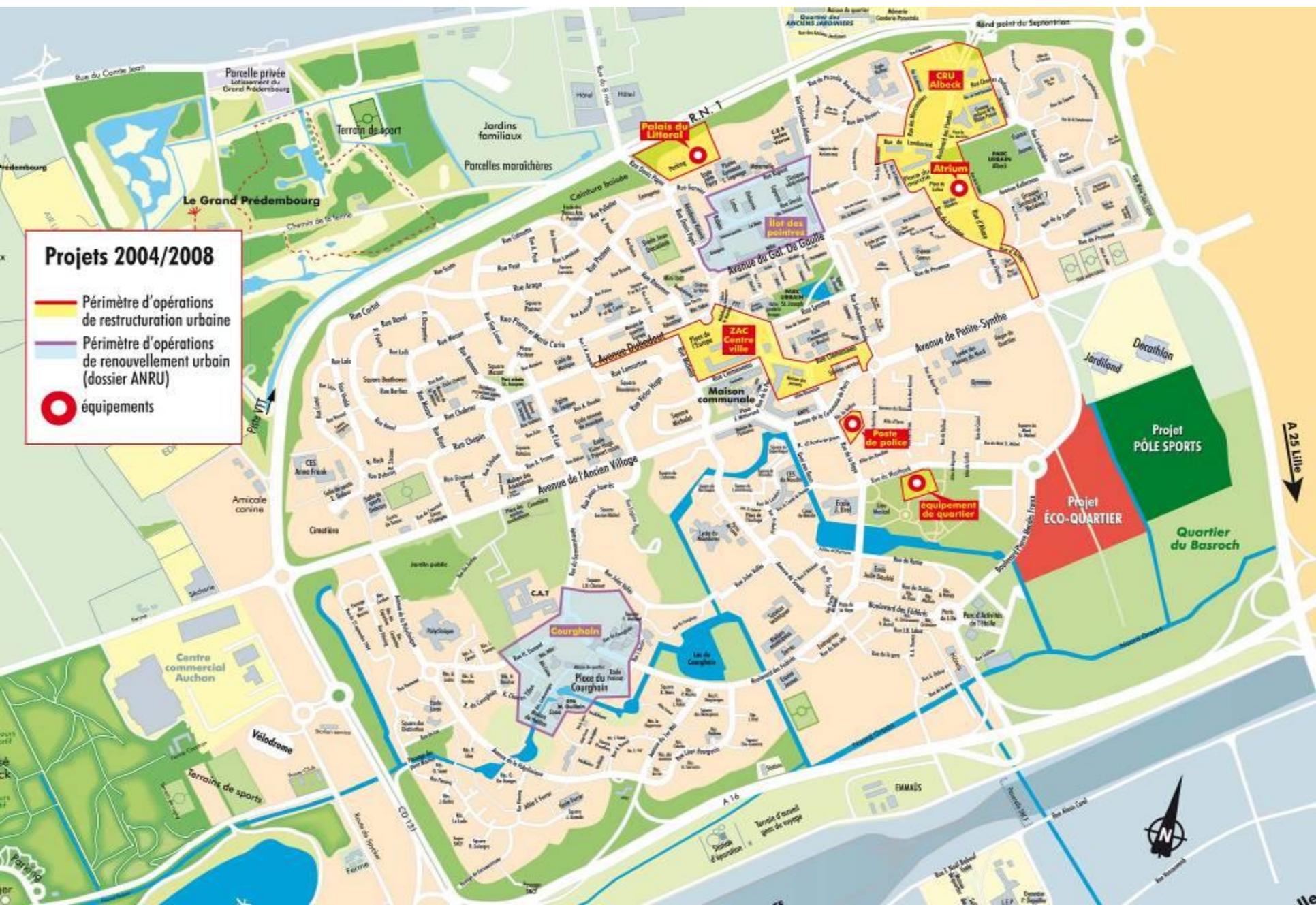
Banque de semences potagères

**Ville fleurie « 4 fleurs » et Grand Prix National du fleurissement** depuis 1991

Fleur d'or en 2009 et 2016,

Grand Prix National de l'arbre en 1992 et 2006.

# Renouveler la ville sur elle-même, et corriger les erreurs d'hier



# PRU de l'îlot des peintres, cœur de projet.

Avant rénovation



Après rénovation



# Bâtiment passif



# Jardins en pied d'immeuble



Avant rénovation



## PRU du Courghain

Après rénovation



**Maison de Quartier du Courghain - avant**



**Maison de Quartier du Courghain - maintenant**



**Place du Courghain hier...**



**Place Abbé Pierre aujourd'hui**





## Pour des éco-mobilités...



# L'éco-quartier du Basroch, à énergie positive et à biodiversité positive



# Cibles clefs de l'éco-quartier du Basroch

- **21 hectares** dont 15 de bois et de plans d'eau favorisant la biodiversité
- **500 logements passifs** ou à **énergie positive**  
40% de logements sociaux.
- Des infrastructures privilégiant les **transports doux** et une place de la voiture discrète.
- Des **services** : auto-partage, conciergerie...
- Des **matériaux de construction** privilégiant le bois, les produits **recyclés et recyclables en fin de vie**.



***Merci de votre attention***



VILLE DE  
GRANDE-SYNTHE

[www.ville-grande-synthe.fr](http://www.ville-grande-synthe.fr)