L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Les Hlm, l'habitat en Mouvement

Déchets ménagers, enjeux dans le secteur Hlm

Animé par Céline Di Mercurio

Lundi 5 mai 2025

Des ménages … producteurs de déchets

10, 4 millions de personnes logées dans le parc Hlm

525 kg/hab/an de déchets ménagers (2019)

Soit + 5,25 millions de tonnes/an dans le parc Hlm

LES HLM, L'HABITAT EN MOUVEMENT

Tâches liées aux déchets ménagers dans le secteur Hlm

- **Elimination des rejets :** gestion des locaux OM, sortie des OM

- **Nettoyage des parties communes et espaces extérieurs**

Avec une tendance à développer des prestations de tri et de collecte pour répondre aux mésusages …

LES HLM, L'HABITAT EN MOUVEMENT

Cadre de référence pour les organismes Hlm

- **Règlement sanitaire départemental**

- **Règlement de collecte /règles de fonctionnement du service public des déchets ménagers (commune/EPCI)**

LES HLM, L'HABITAT EN MOUVEMENT

Evolution des modes de gestion des déchets ménagers par les collectivités locales

- **Pour prévenir les déchets**
- **Pour trier les déchets**
- **Pour valoriser les déchets**
- **Pour diminuer/maîtriser les coûts de gestion**

LES HLM, L'HABITAT EN MOUVEMENT

Bacs de tri, + de PAV et de déchetteries

Focus sur les PAV

La collecte en porte-à-porte est le moyen principal de collecte des déchets ménagers. Si cette collecte est remplacée par des PAV, alors ces 2 conditions doivent être réunies :

Un niveau de protection à la salubrité publique équivalent

- Dimensionnement des points d'apport volontaire et accès aux trappes
- Fréquence de la collecte
- Nettoyage des abords

+

Un niveau de qualité de service équivalent

- Distance avec le domicile
- Non discrimination : Quid des personnes en perte d'autonomie

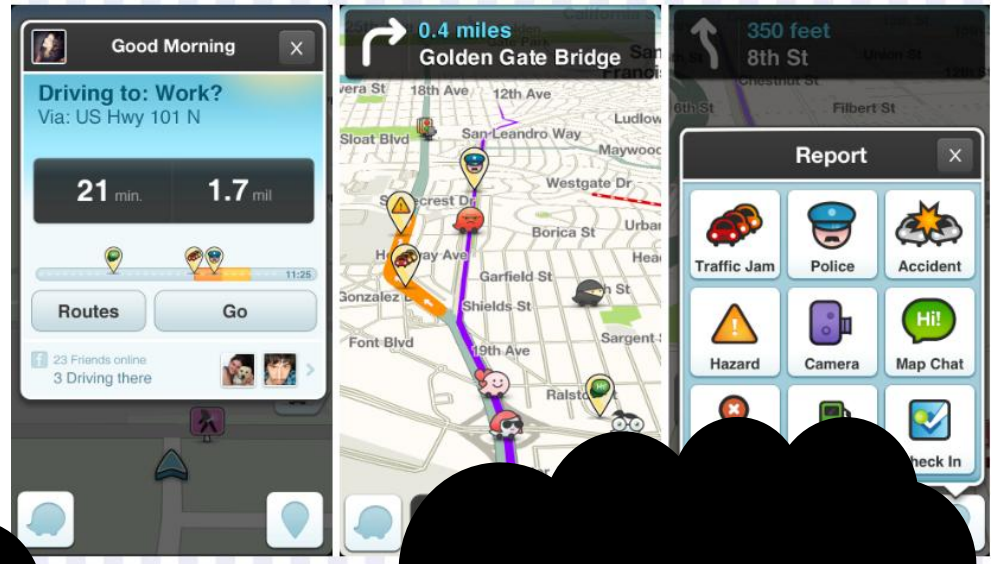
Ordonnance TA Toulouse, 11/12/2023, n°2306402

Collecte des déchets ménagers : quand le juge administratif sanctionne la suppression de la collecte en porte-à-porte. Par Adrien Souet, Avocat.

Trop d’efforts pour les ménages-consommateurs ?

L’UX des ménages liés aux déchets ménagers versus l’UX des consommateurs

Sobriété attendue pour limiter les déchets ménagers



Quel déchet ? Où le jeter ? Quand ?

Sortir de son domicile pour des lieux de dépôts différents selon le DM

Dépôts sauvages

Impacts pour les bailleurs sociaux

LES HLM, L'HABITAT EN MOUVEMENT

Les principales difficultés rencontrées par les bailleurs sociaux

Les mésusages : dépôts sauvages d'encombrants et incivilités

Les surcoûts générés par les mésusages

L'inadaptation des nouveaux modèles de gestion des déchets ménagers dans certains quartiers

LES HLM, L'HABITAT EN MOUVEMENT

Une nécessaire approche partenariale

Contrat de ville (QPV)

- GUSP
- Projet de gestion
- ATFPB

Réponses à construire dans les sites complexes

- Préventif-curatif-répressif
- Bâti-usages-gestion
- Multi-acteurs

Les études USH publiées

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Les Hlm, l'habitat en Mouvement

Merci de votre attention