COMITÉ D'HISTOIRE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

SÉANCE DU 29 SEPTEMBRE 2026

PEUPLEMENT, MIXITÉ ET DROIT AU LOGEMENT

COMITÉ D'HISTOIRE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

Campus Condorcet - Centre des colloques
Place du Front Populaire - Amphithéâtre 150
93 300 Aubervilliers

Cité Bellevue - La Tour © Archives municipales de Nantes

SÉANCE 2 | PEUPLEMENT, MIXITÉ ET DROIT AU LOGEMENT

En réponse à la « marginalisation » des quartiers et à la paupérisation de leurs habitants, l'injonction à la mixité sociale dans (par) l'habitat a été au cœur de la politique de la ville, à deux « échelles », d'une part en visant à faire évoluer les politiques d'attribution du logement social, d'autre part en recherchant un meilleur équilibre territorial dans la répartition des nouveaux logements HLM.

En premier lieu, il s'agira de rappeler l'histoire de cette notion, de son émergence à son inscription au fil de textes de loi dans les politiques publiques afin d'éclairer ce qu'elle recouvre, ses inflexions, les interprétations et débats auxquelles elle a donné lieu.

En second lieu, il s'agira de revenir sur les enjeux que sa mise en œuvre a soulevés : comment les bailleurs sociaux, les collectivités locales et l'État local y ont-ils répondu, à travers les politiques d'attribution, la diversification de l'offre ? Comment ont-ils géré la contradiction entre mixité sociale et droit au logement dans la « gestion » du peuplement des quartiers de la géographie prioritaire ? Comment ont-ils articulé politiques d'attribution et politiques de relogement ? Plus largement, comment la tension entre « vocation généraliste » et « vocation résiduelle » du parc HLM a-t-elle évolué ? Qui doit-il loger et quelle place y occupent les quartiers de la politique de la ville ?

On s'intéressera également aux stratégies déployées par les collectivités locales pour répondre à l'obligation, issue de la loi SRU (Solidarité et Renouvellement Urbain), d'un taux de logements sociaux dans la programmation de l'offre de logements. À quelles négociations/transactions, la recherche d'un meilleur équilibre de l'offre de logements sociaux et du peuplement (suite à la loi Égalité et Citoyenneté de 2017) a-t-elle donné lieu ? À quelle(s) échelle(s) ? Quel a été l'impact de la construction progressive, au fil des lois, d'un dispositif intégré à l'échelle intercommunale, depuis la gestion partagée de la demande jusqu'à la transparence dans l'occupation du parc HLM, en passant par la définition d'objectifs d'attribution chiffrés et territorialisés s'imposant à tous les réservataires ? Quels ont été la place et le rôle des copropriétés privées ?

Campus Condorcet - Centre de colloques
Place du Front populaire - *métro Front populaire, ligne 12*
Amphithéâtre 150
93 300 Aubervilliers

Programme détaillé - **provisoire**

Mardi 29 septembre 2026 | 9h30 à 16h30

La séance sera accessible en visioconférence

Inscriptions obligatoires

Campus Condorcet - Centre de colloques

Place du Front populaire
93 300 Aubervilliers

Métro « Front populaire », ligne 12

Amphithéâtre 150

9h15 | ACCUEIL DU PUBLIC

9h30–13h | SÉQUENCE 1. LA MIXITÉ SOCIALE : HISTOIRE, ENJEUX ET IMPENSÉS D'UNE NOTION

9h30 | De quoi la mixité sociale est-elle le nom ?

- Introduction par **Marie-Christine Jaillet** (présidente du Conseil scientifique du Comité d'histoire de la politique de la ville)
- **La loi Solidarité et Renouvellement Urbain (2000) et les débats qu'elle a suscités | Thomas Kirszbaum** (sociologue, chercheur associé à l'institut des sciences sociales du politique)
- **La dimension socio-ethnique de la mixité sociale | Patrick Simon** (socio-démographe français à l'Institut national d'études démographiques)

11h30 | Réactions et réflexions de deux acteurs

- **Cédric Van Styvandael** (maire de Villeurbanne, co-rédacteur du rapport « Ensemble, refaire la ville » - 2025)
- **Hélène Sainte-Marie** (rédactrice de la loi sur le DALO (Droit Au Logement Opposable) - 2007) - *sous réserve*

12h15 | Débats

13h | Pause déjeuner

14h–16h30 | SÉQUENCE 2. LA MIXITÉ SOCIALE À L'ÉPREUVE DE L'ACTION

14h | Table-ronde

- **Sylvie Roger** (directrice de la cohésion sociale de Grand Paris Sud) - *sous réserve*
- **François Cornut-Gentille** (ancien maire de Saint-Dizier)
- **Isabelle Rueffe** (ancienne directrice générale d'Alpes Isère habitat et ancienne présidente de l'AURA HLM)
- **Chantale Boucher** (représentante CNL des locataires OCA de Valophis) -*sous réserve*

15h | Ce qu'en dit la recherche

- **Collectif API** (composé de Vincent Béal, Marine Bourgeois, Rémi Dormois, Yoan Miot, Gilles Pinson Valérie Sala Pala, auteurs d'une recherche intitulée « Attribution de logements sociaux, politiques de peuplement et intercommunalités : quelles recompositions ? » dans plusieurs agglomérations françaises) - *sous réserve*
- **Hugo Botton** (chercheur et auteur de la thèse « Logement social, parcours résidentiel et trajectoire de vie dans l'agglomération nantaise », sous la direction de Renaud Epstein soutenue en juin 2026) - *sous réserve*

16h | Débats et conclusion

Caisse des Dépôts GROUPE — CAMPUS CONDORCET PARIS - AUBERVILLIERS — anct agence nationale de la cohésion des territoires — ANRU Agence Nationale pour la Rénovation